

FRANCON, CŒUR DE NOTRE QUARTIER

PROJET DE REQUALIFICATION DE LA CARRIÈRE FRANCON



Peinture murale Éclosion de la carrière Francon à l'École Louis-Joseph Papineau par Fluke (Ashop), 2017
Crédit : Frédéric Bouchard

PRÉSENTÉ PAR

JUIN 2018

VIVRE
Saint-Michel en santé

TABLE DES MATIÈRES

SOMMAIRE	1
1. DÉCOUVRIR LA CARRIÈRE FRANCON	4
LOCALISATION	4
HISTOIRE.....	4
CARACTÉRISTIQUES TOPOGRAPHIQUES	5
2. LA CARRIÈRE FRANCON AUJOURD’HUI	6
3. MISE EN CONTEXTE	8
LE QUARTIER SAINT-MICHEL	8
VIVRE SAINT-MICHEL EN SANTÉ.....	8
4. MOBILISATION DU QUARTIER POUR CRÉER UN PROJET	8
CONSULTATION ET RECOMMANDATIONS DES CITOYEN.NE.S	8
DES RECOMMANDATIONS EN ÉCHO AUX BESOINS	9
5. LA CARRIÈRE FRANCON DEMAIN	11
FRANCON, CŒUR DE NOTRE QUARTIER	11
LES OBJECTIFS DU PROJET.....	12
UN PROJET À DÉVELOPPER GRADUELLEMENT	12
PROPOSITION D’AMÉNAGEMENT	15
6. LES RETOMBÉES	23
ANNEXES	24

SOMMAIRE

Située dans le quartier Saint-Michel, la carrière Francon est devenue au fil du temps un élément phare du quartier ainsi que de la ville de Montréal. En effet, son exploitation durant de nombreuses années a été une importante source d'emploi pour la population et a façonné son paysage actuel de canyon. Les matériaux extraits ont même permis la construction de bâtiments emblématiques de la ville de Montréal comme Habitat 67 ou l'hôpital Sainte-Justine.

Depuis la fin de l'exploitation de la carrière en 1986, le site est principalement utilisé comme dépôt des neiges usées. Différents projets de requalification de la carrière ont vu le jour, mais aucun n'a abouti. Aujourd'hui, Vivre Saint-Michel en santé, table de concertation locale, propose un projet de requalification innovant qui est le fruit d'une grande consultation des citoyenNES à propos de leurs besoins et idées pour l'avenir de la carrière.

Le projet intitulé « Francon, cœur de notre quartier » repose sur un concept d'aménagement afin de constituer un milieu de vie complet doté de services de proximité tout en intégrant les activités de dépôt de neige. L'originalité de ce projet repose sur une requalification de la superficie totale de la carrière.

Reposant sur une vision intégrée, « Francon, cœur de notre quartier » répond aux besoins de la population et est en adéquation avec la Politique de développement social de la Ville de Montréal. Il servira de tremplin pour faire de Saint-Michel un modèle et une source d'inspiration pour le développement social et communautaire.

***Francon, cœur de notre quartier :
Un milieu de vie par et pour les MicheloisES***

LES OBJECTIFS DU PROJET

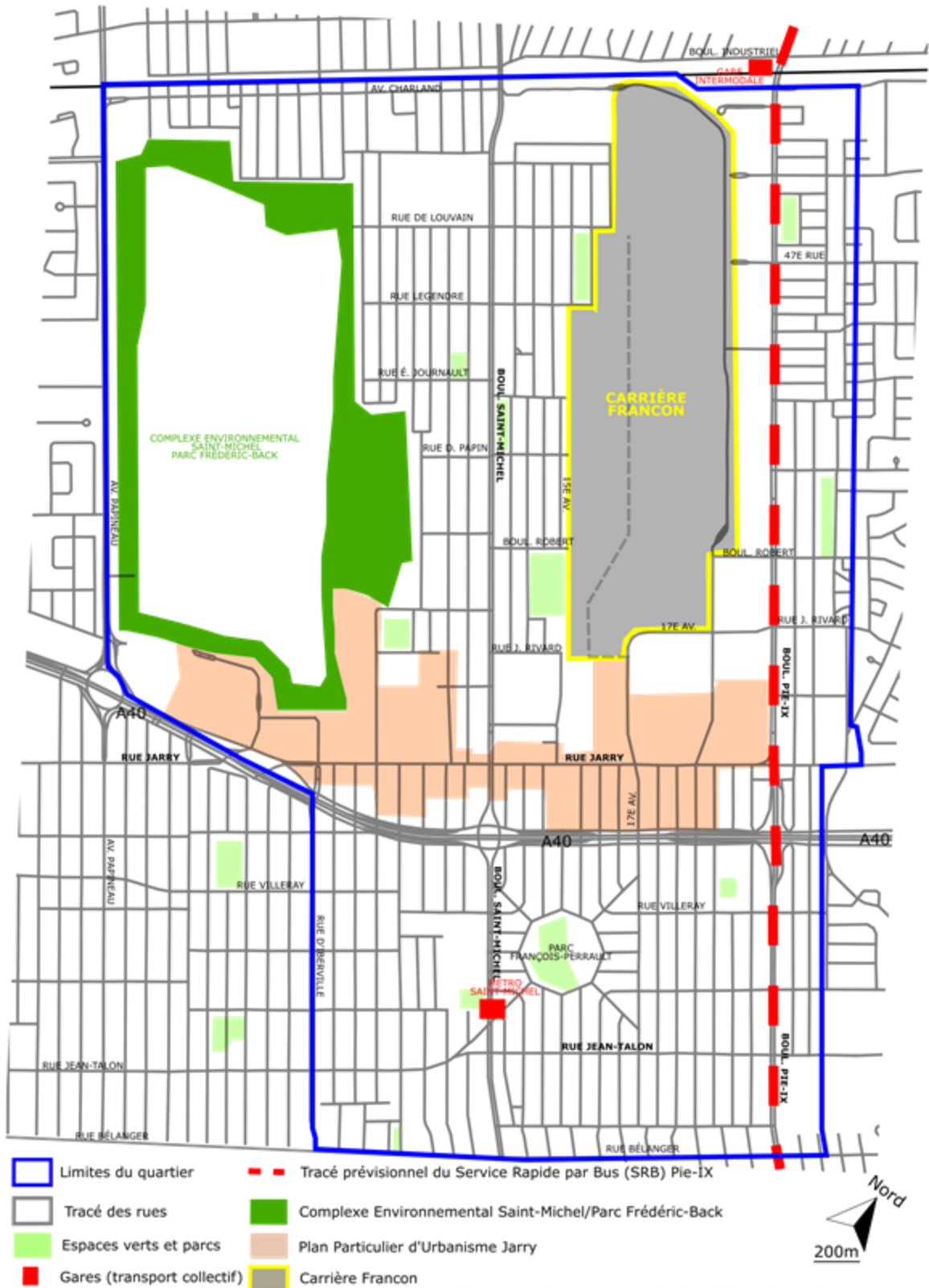
Le projet de requalification de la carrière Francon porté par Vivre Saint-Michel en santé est le fruit d'un processus de consultation des citoyenNEs renforcé par une connaissance fine des enjeux du quartier grâce au travail en concertation avec les organismes locaux. Ainsi, le projet présenté est doté d'une vision intégrée dont les objectifs sont de :

- 1 / Développer la carrière Francon pour en faire le cœur du quartier Saint-Michel
- 2 / Aménager un milieu de vie dynamique et inclusif pour redynamiser cet espace historique du quartier
- 3 / Créer un environnement favorable au déploiement d'initiatives culturelles, sportives et sociales
- 4 / Affirmer le rôle du quartier Saint-Michel comme leader d'innovation sociale

COMPOSANTES DU PROJET

Le développement du projet « Francon, cœur de notre quartier » doit se réaliser en différentes phases qui se succèderaient ainsi :

- | | |
|----------------|--|
| Phase 1 | Construction d'une passerelle multidirectionnelle et multifonctionnelle et d'un lieu multiservice |
| Phase 2 | Construction de logements sociaux et communautaires et développement d'une solution innovante pour la gestion des neiges usées |
| Phase 3 | Aménagement d'une ferme d'agriculture urbaine, d'un marché public et d'espaces verts |



Plan de localisation de la carrière Francon

Conception et réalisation : Carré, 2017

1. DÉCOUVRIR LA CARRIÈRE FRANCON

LOCALISATION

La carrière Francon se situe au cœur du **quartier Saint-Michel**, lui-même localisé dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension de la métropole de Montréal. Elle est placée entre des axes routiers importants du quartier et de l'île de Montréal à savoir les boulevards Saint-Michel à l'ouest et Pie-IX à l'est, la voie ferrée et le boulevard Industriel au nord et la rue Jarry au sud. En plus de la carrière Francon, Saint-Michel accueille une seconde carrière, la carrière Miron devenue le Complexe Environnemental Saint-Michel (CESM) : réunies ensemble, elles occupent 40% de l'espace du quartier.

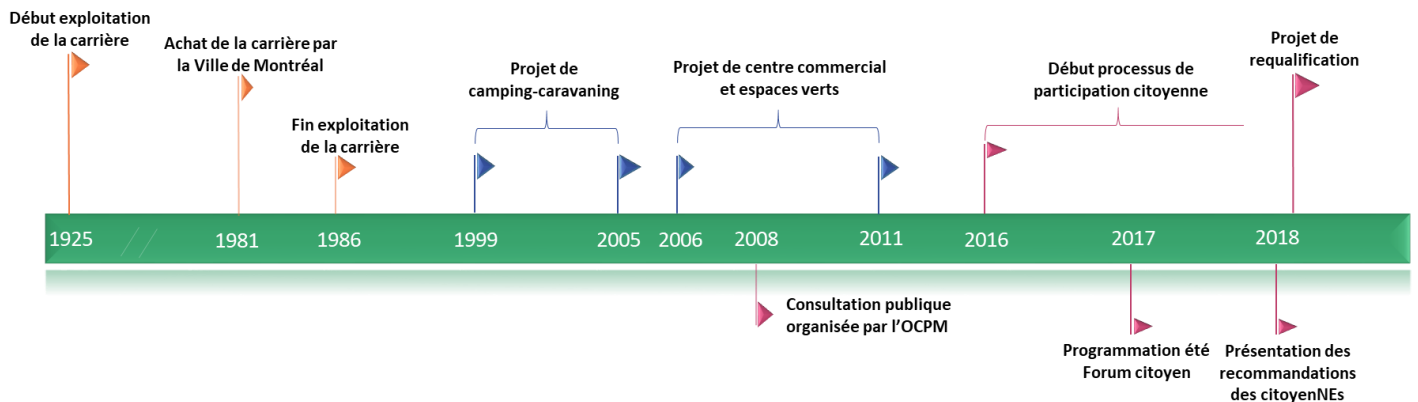
La carrière Francon se situe entre trois projets d'envergure métropolitaine : à l'ouest, le Complexe Environnemental Saint-Michel, à l'est, le service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX prévu pour 2022, et au sud, la rue Jarry qui fait l'objet d'un Programme Particulier d'Urbanisme (PPU) lancé en 2012. Ces projets ont ou auront un impact sur le quartier. Aussi, il semble pertinent d'**inclure l'aménagement de la carrière dans cet élan de revitalisation du quartier Saint-Michel**.

Francon, un élément phare du quartier Saint-Michel

HISTOIRE

La carrière Francon, comme sa voisine Miron, a servi de **site d'extraction du calcaire dès 1925**. Elle a appartenu à différents propriétaires, dont M. James Franceschini qui a donné son nom actuel à la carrière : Francon est la contraction de la première syllabe de son nom et de « Concrete » (béton en anglais). En 1981, la Ville de Montréal achète la carrière à son propriétaire et autorise le vendeur à continuer ses activités jusqu'à la **fermeture de l'exploitation en 1986**.

Les produits de la carrière ont permis la construction d'infrastructures et de bâtiments emblématiques de la Ville de Montréal comme l'hôpital Sainte-Justine, la gare centrale, le complexe Desjardins et Habitat 67. Ainsi, la carrière Francon a contribué au développement de la Ville de Montréal, ce qui rend fier le quartier Saint-Michel.

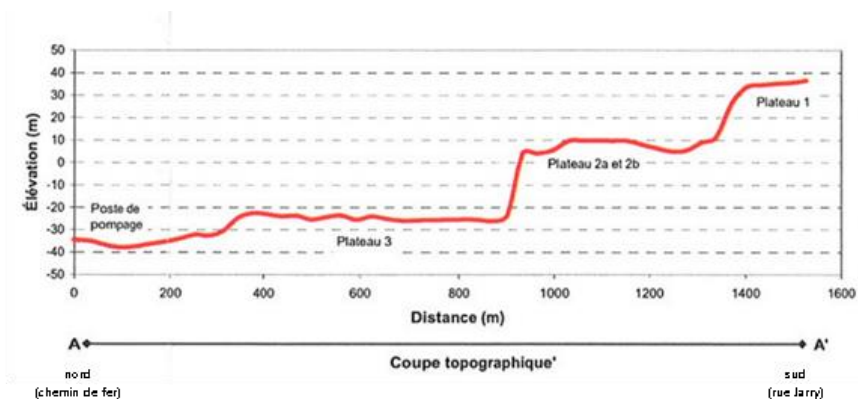


La carrière Francon au fil du temps

CARACTÉRISTIQUES TOPOGRAPHIQUES

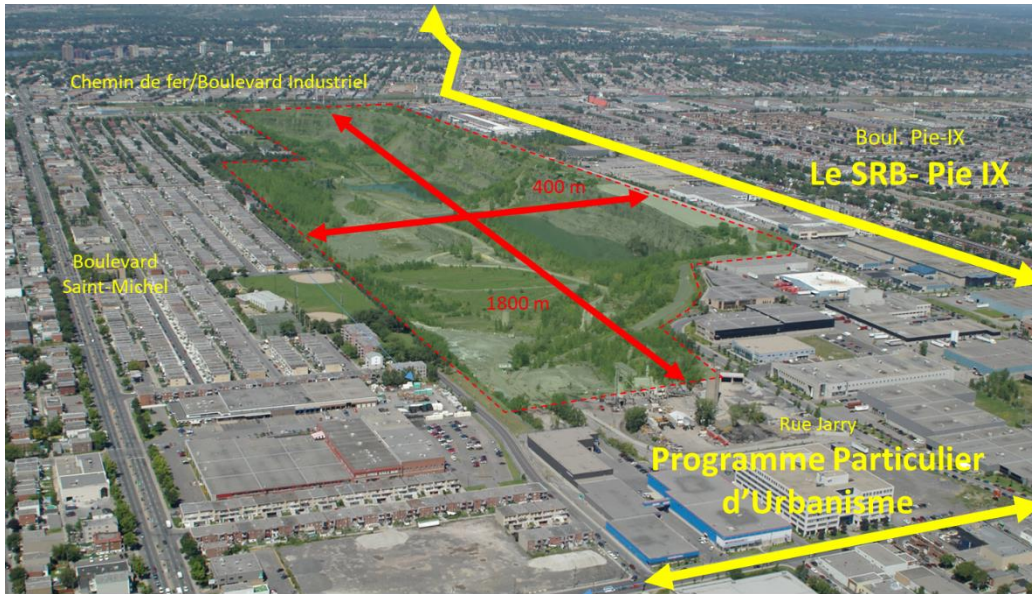
La carrière Francon mesure environ 1 800 m de long (nord-sud) sur 400 m de large (est-ouest) : elle est donc aussi grande que **98 terrains de soccer**. Sa superficie est de 81 hectares. Le site se présente comme un **canyon** de nature artificielle avec des parois verticales pouvant aller jusqu'à 70 m, soit l'équivalent de la hauteur d'un immeuble de 20 étages. À l'intérieur, on trouve des terrasses qui s'étagent en trois plateaux du sud au nord. Le plateau 1 se situe à 40 m d'altitude, le plateau 2 à 5 m d'altitude et le plateau 3 à -25 m. Ensuite, l'altitude remonte abruptement à son niveau initial au nord avec un mur vertical d'environ 65 m de hauteur. Il faut également noter que la section sud-est de la carrière accueille principalement deux lacs artificiels de fonte des neiges usées. Leur profondeur et leur superficie varient en fonction des conditions météorologiques, de la fonte, de l'évaporation et de l'évacuation des eaux vers les égouts.

Du fait des accidents topographiques de la carrière et de ces parois non franchissables, la circulation quotidienne des habitantEs est entravée et les conduit à effectuer des détours importants pour accéder aux différents services (éducation, santé, alimentation, culture). La carrière Francon se trouve donc au cœur des problématiques d'**enclavement** dans le quartier Saint-Michel.



Coupe topographique de la carrière Francon

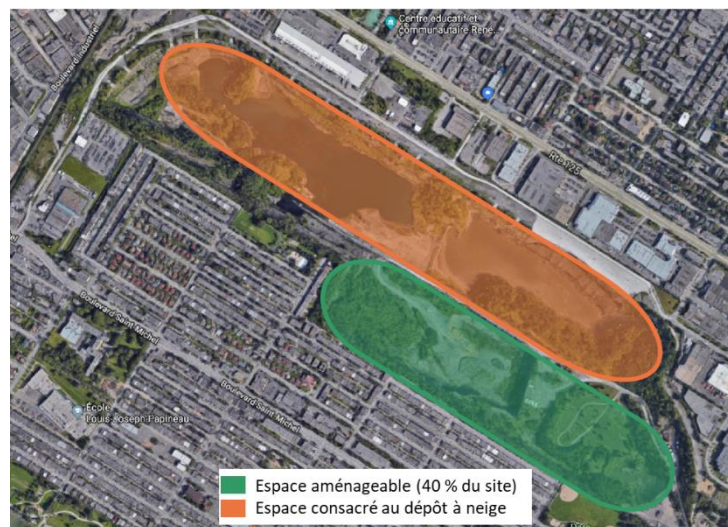
Crédit : SM International, 2007



Carrière Francon vue du sud

2. LA CARRIÈRE FRANCON AUJOURD'HUI

À ce jour, **40 % du site est prêt pour accueillir des infrastructures** (32 hectares de superficie). Cet espace est utilisé comme **entrepôt municipal** pour du mobilier urbain (pots de fleurs, bacs bruns et verts, pylônes d'électricité en bois) et de site d'entraînement pour les véhicules de retrait de la neige dans les rues de Montréal. Des projets ont été proposés par la Ville de Montréal et l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour transformer cet espace, mais aucuns travaux n'ont été entrepris à ce jour. **Une première phase de développement pour la requalification de la carrière pourrait donc débiter immédiatement.**



Les espaces de la carrière Francon

Crédit : Google Earth, montage personnel

L'espace restant du site est utilisé comme **dépôt à neige** par la Ville de Montréal depuis 1986. 40 % de la neige collectée à Montréal y est déposée annuellement ce qui en fait l'un des principaux lieux de stockage de la ville. Cette activité a modifié le paysage de la carrière avec la construction de 14 rampes et un quai pour permettre aux camions de déverser la neige. Une station de pompage des eaux de fonte des neiges usées est installée au fond de la carrière pour acheminer les eaux de fonte accumulées dans les deux lacs vers les réseaux d'assainissement de Montréal et, au final, vers la station d'épuration J.-R. Marcotte.

Lors des jours de tempête, soit en moyenne 25 jours par an, la fréquence de circulation des camions est de l'ordre de 150 camions par heure. Ce trafic a aussi des chances de s'intensifier, en raison de l'installation du Service Rapide par Bus sur Pie-IX sur les deux voies centrales du boulevard et de l'absence de plan de réorganisation du camionnage malgré cette réduction de la chaussée. Tous ces éléments engendrent des enjeux sonores, de sécurité et de pollution mentionnés à de multiples occasions par les citoyenNEs.

Le dépôt à neige constitue aujourd'hui un enjeu pour modifier l'usage et l'affectation de la carrière Francon dans la mesure où cette activité est difficilement compatible avec un usage résidentiel et/ou nocturne du site. Il convient donc de développer une structure de décontamination et de revalorisation des neiges usées. Il s'agit d'une occasion unique pour la Ville de Montréal d'innover, d'être audacieuse dans la gestion des neiges usées et de servir de modèle à l'international, comme le CESM.



Bancs de neiges usées dans la carrière

3. MISE EN CONTEXTE

LE QUARTIER SAINT-MICHEL

Saint-Michel compte 56 420 habitants (Statistique Canada, 2016) sur une superficie de 10,31 km², ce qui en fait l'un des quartiers les plus densément peuplés de Montréal. C'est un **quartier riche de sa diversité** avec 49,4 % de sa population issue de l'immigration contre 34 % sur l'île de Montréal. De plus, une grande partie de sa **population est jeune** : les 0-24 ans représentent 32,6 % de la population contre 28 % sur l'île de Montréal. C'est également une **population dynamique** en termes d'employabilité, avec un taux d'emploi en augmentation (47,9 % en 2011 et 52,2 % en 2016). Tous ces éléments constituent des atouts considérables pour rejoindre la vision du quartier, telle que définie par les citoyenNEs et les organismes locaux.

Saint-Michel, un quartier phare, inspirant et solidaire, fier de sa diversité, fort de sa capacité d'agir collectivement, où ses citoyennes et citoyens veulent grandir, réussir et vieillir

Le projet de requalification de la carrière Francon proposé dans ce document s'inscrit parfaitement dans cette direction, puisqu'il propose des solutions novatrices et porteuses pour la communauté.

VIVRE SAINT-MICHEL EN SANTÉ

Vivre Saint-Michel en santé (VSMS) est la **table de concertation du quartier Saint-Michel**, c'est-à-dire le regroupement des organismes communautaires des citoyenNEs, des institutions et des entreprises engagées de concert dans la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale. Jouant un rôle de catalyseur au sein de la dynamique communautaire, VSMS mobilise les acteurs du milieu et porte activement le chantier de revitalisation urbaine et sociale de Saint-Michel depuis 2004. La table est donc positionnée en amont de toute planification et est force de proposition.

4. MOBILISATION DU QUARTIER POUR CRÉER UN PROJET

CONSULTATION ET RECOMMANDATIONS DES CITOYEN.NE.S

La requalification de la carrière Francon suscite un fort intérêt chez les MicheloisES. Pour faire entendre leurs voix, ils se sont même mobilisés à différentes reprises, notamment lorsque les projets de camping-caravaning ou de centre commercial ont été proposés. Dans la continuité de ces mobilisations citoyennes, VSMS a mis en place à partir de 2016 un **processus de consultation citoyenne** permettant d'offrir aux MicheloisES ainsi qu'aux organismes locaux des espaces pour s'exprimer et choisir leur propre avenir et, ainsi se développer par et pour eux-mêmes.

Au cours de l'été 2017, VSMS a mobilisé les citoyenNEs avec une série d'activités estivales « Un été autour de Francon » qui racontaient le passé du site et invitaient les MicheloisEs à rêver l'avenir de la carrière.

Par la suite, les idées émises par les citoyenNEs ont été explorées lors d'un Forum Citoyen « Francon, cœur de notre quartier » qui s'est tenu le 21 octobre 2017. À l'aide de présentations, de témoignages et d'ateliers d'idéation, les 150 participants ont pu partager leurs idées, suggestions, mais aussi leurs craintes vis-à-vis du développement de la carrière Francon.

Cette grande consultation citoyenne a permis d'aboutir en février 2018 à la définition de **quatre recommandations** principales pour l'avenir de la carrière Francon, à savoir :

- **la construction d'une passerelle multidirectionnelle et multifonctionnelle,**
- **la construction de logements sociaux et communautaires,**
- **la création d'un lieu multiservice permettant le déploiement d'initiatives culturelles, sportives et sociales,**
- **l'ouverture d'un marché public permanent.**

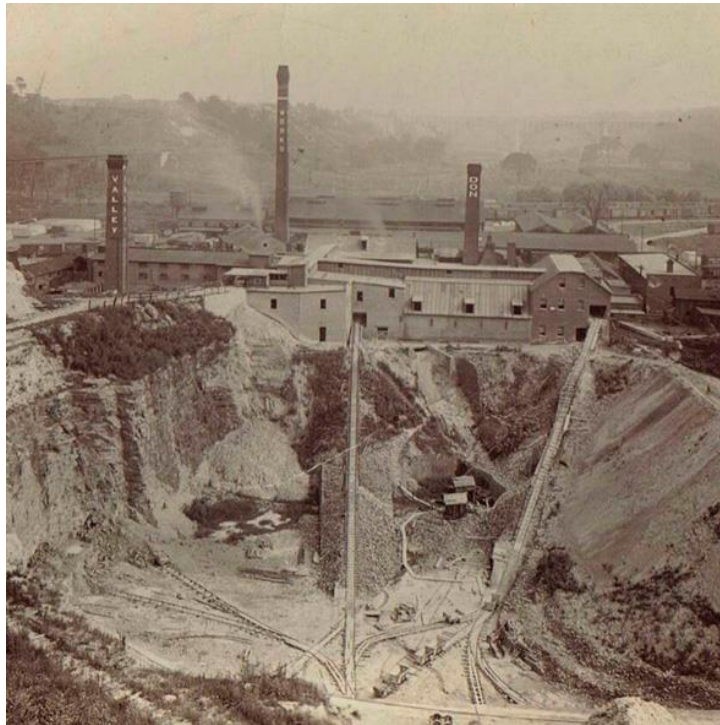
DES RECOMMANDATIONS EN ÉCHO AUX BESOINS

Les recommandations faites par les citoyenNEs pour l'avenir de la carrière reflètent les besoins actuels des MicheloisES. Par exemple, l'idée de passerelle est née des difficultés quotidiennes rencontrées pour se déplacer autour de la carrière, auxquelles s'ajoute un faible accès aux transports en commun. Cela souligne la nécessité de **favoriser la mobilité** par des déplacements sécuritaires, en priorisant les transports actifs et collectifs comme recommandé par la Politique de développement social de la Ville de Montréal.

L'enjeu d'une meilleure mobilité dans le quartier dépasse largement la seule question du transport. Elle constitue aussi une **pièce maîtresse de l'autonomie alimentaire, de la réussite éducative et de la pré employabilité**. Son amélioration permet également de rendre plus facile et abordable l'accès quotidien aux services de santé et lieux de culture, à une alimentation diversifiée, de qualité et abordable économiquement, aux établissements éducatifs et aux pôles d'emploi. Cette accessibilité améliorée peut aussi permettre la transformation du parc de logements à long terme. De plus, cela peut aussi favoriser l'appropriation du quartier par les résidentEs et leur identification à Saint-Michel comme lieu d'appartenance d'autant plus que les MicheloisES expriment le désir de rester et d'améliorer leur quartier. Enfin, l'amélioration de la mobilité peut aussi permettre la transformation du parc de logements à long terme. De manière générale, l'accessibilité et la mobilité sont des facteurs décisifs de l'intégration sociale, culturelle et professionnelle des MicheloisES. Le projet de requalification de la carrière doit donc s'insérer dans une phase plus vaste de réorganisation des transports, des flux de population, du bâti et des activités dans le quartier Saint-Michel.

La requalification du site de la carrière Francon constitue une opportunité unique pour un développement social comme en témoignent deux initiatives internationales. L'exemple du **quartier Vauban à Fribourg-en-Brigsau** en Allemagne peut notamment être cité. Cette ancienne friche militaire de 38 hectares a été reconverte en écoquartier à partir de 1996. Cela a permis la création de 2000 logements pour des familles, des aînés et des étudiants ainsi que 600 emplois dans les domaines de l'industrie et l'artisanat.

Un autre exemple peut être nommé à **Toronto** avec le projet de revitalisation de l'ancienne briqueterie « Don Valley Brick Works ». Cette manufacture d'une superficie de 16,4 hectares a contribué pendant des années à la construction de la ville de Toronto jusqu'à la fermeture de ses portes en 1984. Le site, laissé à l'abandon, présente alors une carrière abandonnée, des bâtiments patrimoniaux délabrés et un écosystème endommagé. En 2002, l'organisme phare de la société civile en matière de revitalisation urbaine au Canada, **Evergreen**, décide de lancer un projet de requalification qui aboutira à la création de « Evergreen Brick Works ». Ce programme a permis la transformation de ce site délabré en un centre communautaire environnemental et un parc qui contribuent à rapprocher les citoyens, les entreprises, les universités et les gouvernements et à transformer les idées en actions concrètes. Au fil des années, ce projet est ainsi devenu un modèle de développement durable urbain à l'échelle internationale. Il a pu débiter avec un premier financement de 50 000 \$ donné par Social Capital Partners, ce qui a permis d'aller chercher par la suite un capital d'un montant total de 55 millions de dollars.



Manufacture « Don Valley Brick Works » lors de son exploitation

Crédit : Michael Reichmann



« Evergreen Brick Works » aujourd'hui

Crédit : Vito Riccio pour Evergreen

5. LA CARRIÈRE FRANCON DEMAIN

FRANCON, CŒUR DE NOTRE QUARTIER

Le projet de requalification de la carrière Francon offre une possibilité unique de développer un projet réellement structurant pour la communauté micheloise, porté par des valeurs de développement durable, social et économique.

Le projet « Francon, cœur de notre quartier » repose sur un concept d'**aménagement de la totalité du site de la carrière afin de constituer un milieu de vie complet doté de services de proximité tout en intégrant les activités de dépôt de neige.**

Issu d'un processus de participation citoyenne, ce projet repose sur une vision intégrée, répondant aux besoins de la population et est en adéquation avec la politique de développement sociale de la Ville de Montréal.

***Francon, cœur de notre quartier :
Un milieu de vie par et pour les MicheloisES***

LES OBJECTIFS DU PROJET

- 1 / Développer la carrière Francon pour en faire le cœur du quartier Saint-Michel
- 2 / Aménager un milieu de vie dynamique et inclusif pour redynamiser cet espace historique du quartier
- 3 / Créer un environnement favorable au déploiement d'initiatives culturelles, sportives et sociales
- 4 / Affirmer le rôle du quartier Saint-Michel comme leader d'innovation sociale

UN PROJET À DÉVELOPPER GRADUELLEMENT

Le développement du projet «Francon, cœur de notre quartier » doit se réaliser en différentes phases qui se succèdent ainsi :

Phase 1 Construction d'une passerelle multidirectionnelle et multifonctionnelle et d'un lieu multiservice

Phase 2 Construction de logements sociaux et communautaires et développement d'une solution innovante pour la gestion des neiges usées

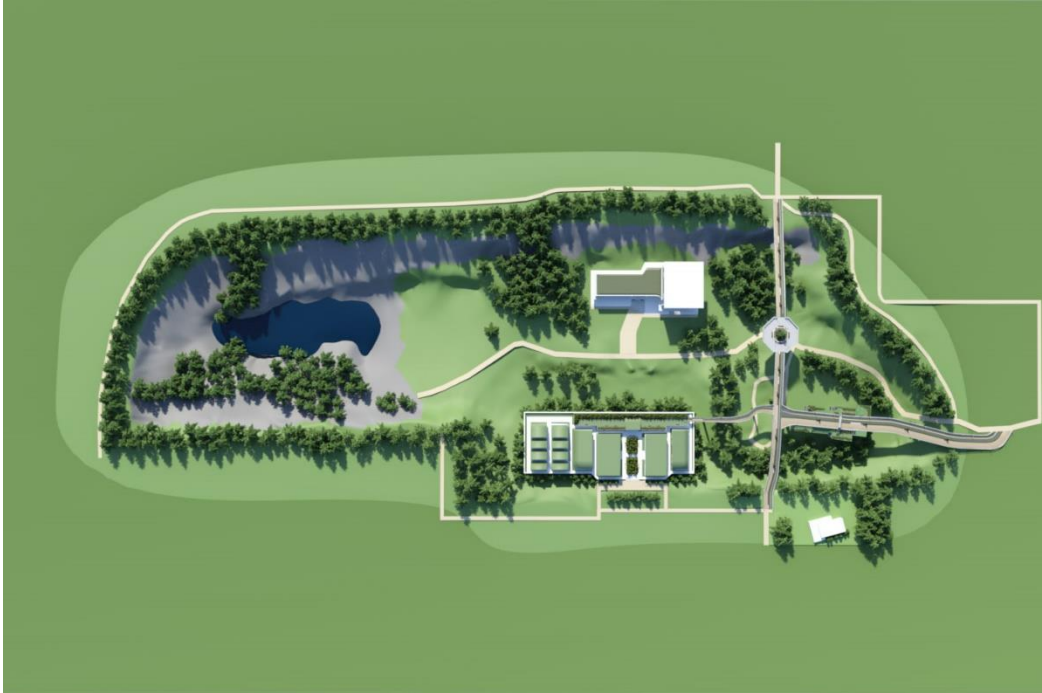
Phase 3 Aménagement d'une ferme d'agriculture urbaine, d'un marché public et d'espaces verts



La carrière Francon aujourd'hui
Crédit : Catherine Rousseau

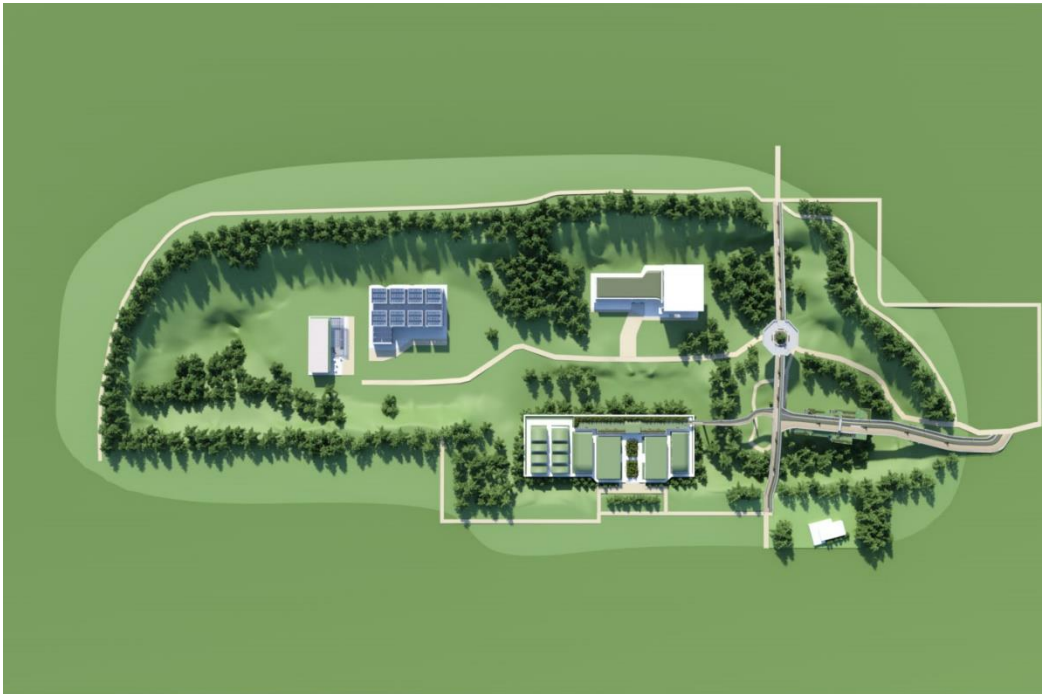


Phase 1 du projet de requalification
Crédit : Catherine Rousseau



Phase 2 du projet de requalification

Crédit : Catherine Rousseau



Phase 3 du projet de requalification

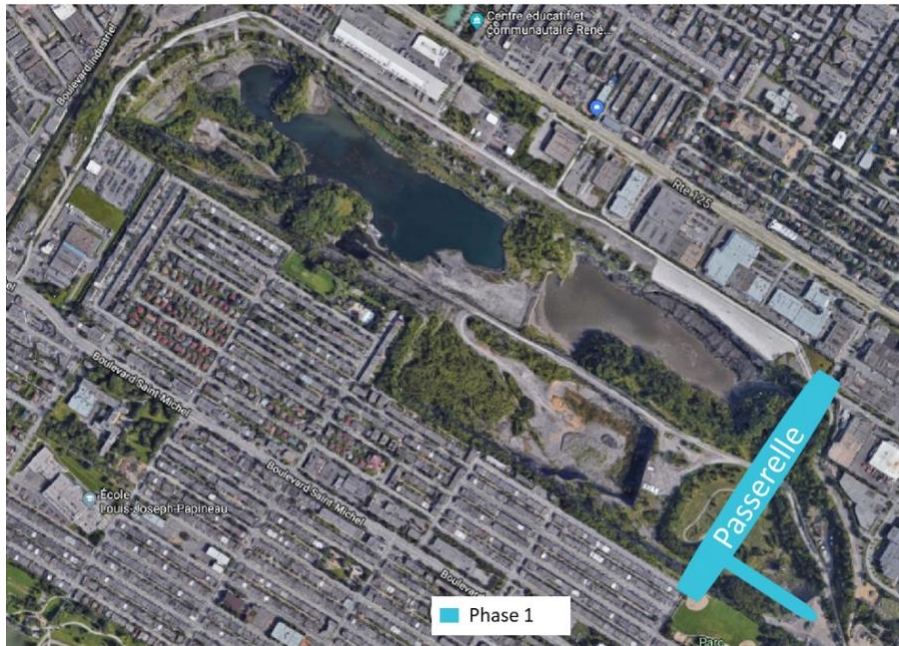
Crédit : Catherine Rousseau

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

CONSTRUCTION D'UNE PASSERELLE ET D'UN LIEU MULTISERVICE

La construction d'une **passerelle multidirectionnelle** a lieu dans la partie sud de la carrière. Elle est composée de deux bras :

- Un bras principal reliant le boulevard Robert d'est en ouest,
- Un bras secondaire rejoignant le premier plateau vers le sud.

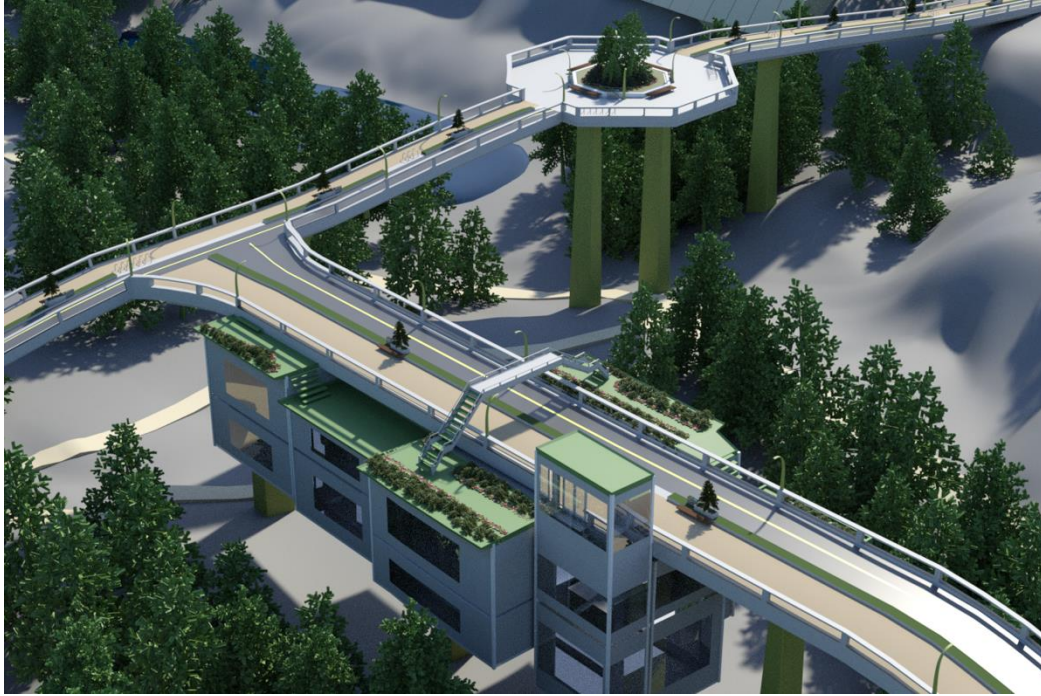


Localisation de la zone de construction de la passerelle

Crédit : Google Earth, montage personnel

La passerelle est conçue pour être accessible pour tous et en toute saison. L'aménagement du tablier permet la circulation des piétons et des vélos afin de favoriser le transport actif. Les deux voies de circulations sont distinctes, séparées par du mobilier urbain et des espaces verts similaires à ceux que l'on peut voir sur la *High Line* à New York City.

Sur le bras principal de la passerelle se trouve une **plateforme en hauteur**. Elle permet d'apprécier le caractère majestueux de la carrière, de mettre en valeur les perspectives vers le nord et d'apporter à l'observateurTRICE une expérience hors du commun en milieu urbanisé. Cet îlot est de forme hexagonale reprenant ainsi le design du parc François-Perrault comme une signature du quartier.



Passerelle multidirectionnelle
Crédit : Catherine Rousseau



Plateforme sur la passerelle
Crédit : Catherine Rousseau

Sur le bras secondaire de la passerelle, un **lieu multiservice** composé de plusieurs éléments communiquant entre eux vient se placer sous le tablier. On peut imaginer que cet espace, inspiré d'Habitat 67 dont la pierre de Francon a permis la construction, accueille des initiatives culturelles, sportives et sociales initiant ainsi la création d'un cœur de quartier. Parmi eux, on peut citer la création d'un **espace « mémoire »** afin de retracer l'histoire de la carrière et rappeler sa place dans l'histoire de la Ville de Montréal. Les premières évaluations pour la construction de cette de passerelle sont estimées à moins de 50 millions de dollars.



Lieu multiservice

Crédit : Catherine Rousseau

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX ET COMMUNAUTAIRES

La construction de logements sociaux et communautaires a lieu dans la partie sud-ouest de la carrière. Ce type de construction est justifié par un besoin criant de la population en habitat, le quartier Saint-Michel se trouvant dans l'une des 30 premières circonscriptions du Québec où les besoins impériaux en matière de logement sont le plus criants. Il faut également veiller à respecter la permanence des résidentEs en proposant des logements accessibles pour favoriser la mixité. Rappelons que dans la constitution de logements sociaux et communautaires, la notion de mixité socio-économique est déjà incluse puisqu'il est prévu que :

- un maximum de 50 % des logements soient subventionnés à 25 % du revenu,
- tous les autres logements aient un loyer compris entre 75 et 95% du loyer médian appelé loyer économique, comme défini par le programme AccèsLogis Québec de la Société d'habitation du Québec.

Avec ce projet de construction, VSMS se fait le porteur d'un projet de développement durable pour le quartier Saint-Michel.

Pour un logement de 2 chambres à coucher à Montréal :
Loyer médian : 901 \$
Loyer économique : entre 675,75 \$ et 855,95 \$

La carrière peut accueillir une quantité variable de logement en fonction de la densité (nombre de logements par hectare). Par exemple, 1 900 à 3 100 logements peuvent être construit sur les trois plateaux ce qui correspond à une densité moyenne à élevée (densité de 75 à 125 logement/hectare). Cependant, du fait de cette densité, il peut être difficile de concilier les usages urbains ce qui peut entraîner le développement d'un site consacré exclusivement au logement. Aussi, afin de favoriser la création d'un lieu de vie complet, notre projet propose la construction de **560 logements** répartis sur 7 bâtiments de 3 étages chacun.

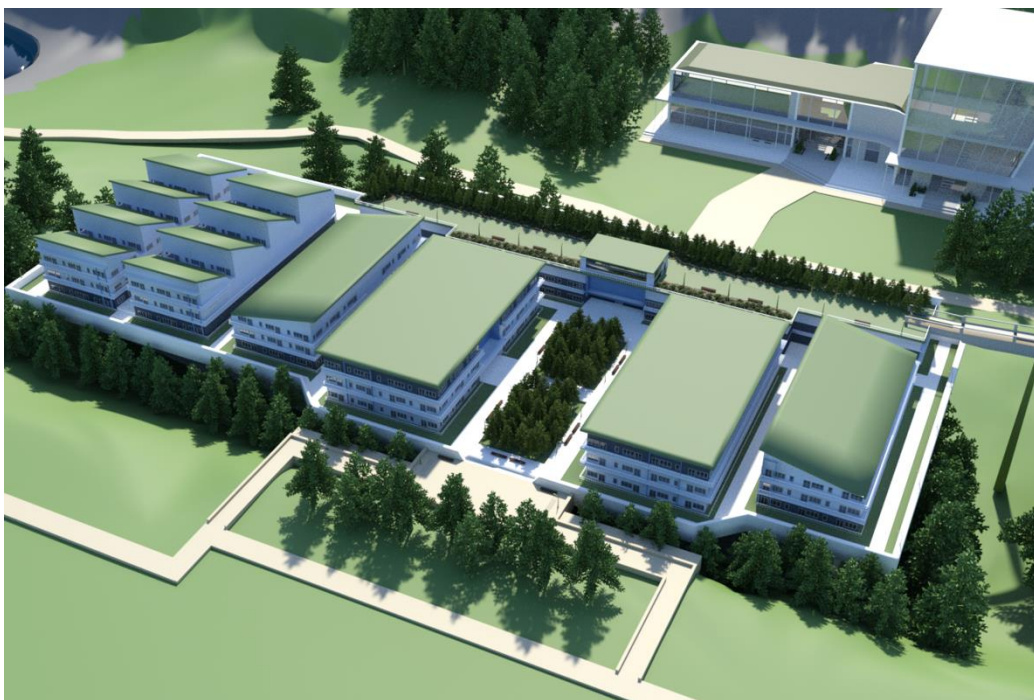


Localisation de la zone de construction des logements sociaux et communautaires

Crédit : Google Earth, montage personnel

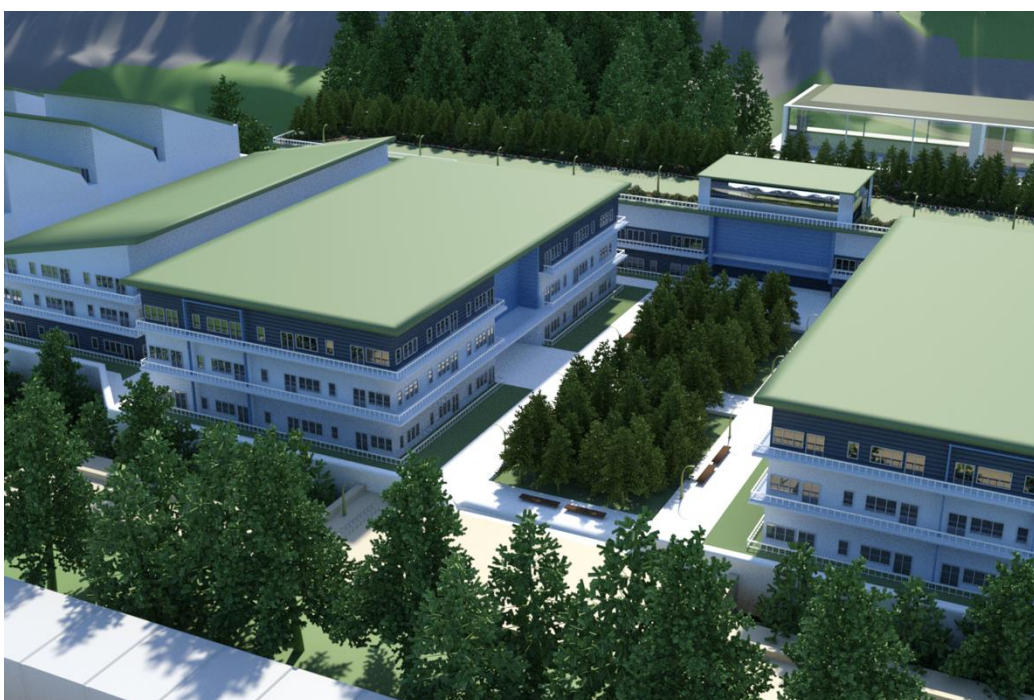
Ce projet de construction dans la carrière Francon constitue également être une **opportunité forte pour améliorer le milieu de vie** et le rendre plus favorable à la santé en transformant une friche urbaine minéralisée en espaces habités et verdis plutôt que de l'affecter négativement. Il s'agit ainsi de favoriser la **densification verte** qui associe des stratégies de verdissement, de lutte contre les îlots de chaleurs urbains et des mesures favorisant les modes des transports durables et la convivialité des lieux. Un aménagement allant jusqu'au sommet de la carrière pourrait être envisagé et permettrait la réalisation d'un toit vert afin que piétons et vélos circulent, tout en augmentant l'isolation du toit. Cela contribuerait également à donner accès aux citoyenNES à la carrière, aujourd'hui inaccessible et de relier la carrière au

parc George-Vernot. Ainsi, tous les éléments sont réunis pour la création d'un milieu de vie innovant et de créer dans l'imaginaire collectif l'image du renouveau de la carrière Francon.



Logements sociaux et communautaires

Crédit : Catherine Rousseau



Vue rapprochée des logements sociaux et communautaires

Crédit : Catherine Rousseau

STRUCTURE DE GESTION DES NEIGES USÉES

Le dépôt des neiges usées occupe aujourd'hui 60 % de la superficie totale de la carrière. Il est donc essentiel de modifier l'usage des neiges usées afin de libérer la plus grande partie de l'espace occupé. Pour ce faire, nous allons établir un **pôle de recherche sur la décontamination et la revalorisation des neiges usées**. À partir de la transformation de la neige en eau, le pôle d'innovation a pour mission de développer et d'améliorer les techniques de décontamination de l'eau afin de leur trouver une deuxième utilité au sein même de la carrière. La création de ce pôle est conçue avec des partenaires locaux experts dans le domaine. Cette activité novatrice assurera dans le futur le rayonnement de la carrière Francon.



Pôle de recherche sur les neiges usées

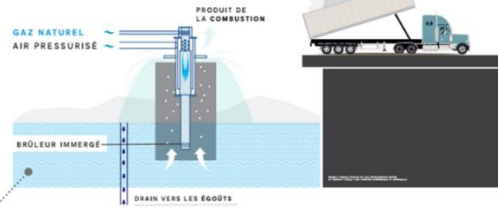
Crédit : Catherine Rousseau

L'ÉCOLOGIE URBAINE AUX SERVICES DE SAINT-MICHEL LA MAÎTRISE DES NEIGES USÉES

Établir à la carrière Franco un pôle de recherche sur la décontamination et la valorisation des neiges usées. À partir de la transformation de la neige en eau, le pôle d'innovation aura pour objectif de développer et d'améliorer les techniques de décontamination de l'eau afin de leur trouver une deuxième utilité à même la carrière.

Université de Montréal 

SCHEMA DU PROCÉDÉ DE TRANSFORMATION DE LA NEIGE EN EAU



Crédit : Jessy Fournier, DESS Environnement et Développement durable

AMÉNAGEMENT D'UNE FERME D'AGRICULTURE URBAINE, D'UN MARCHÉ PUBLIC ET D'ESPACES VERTS

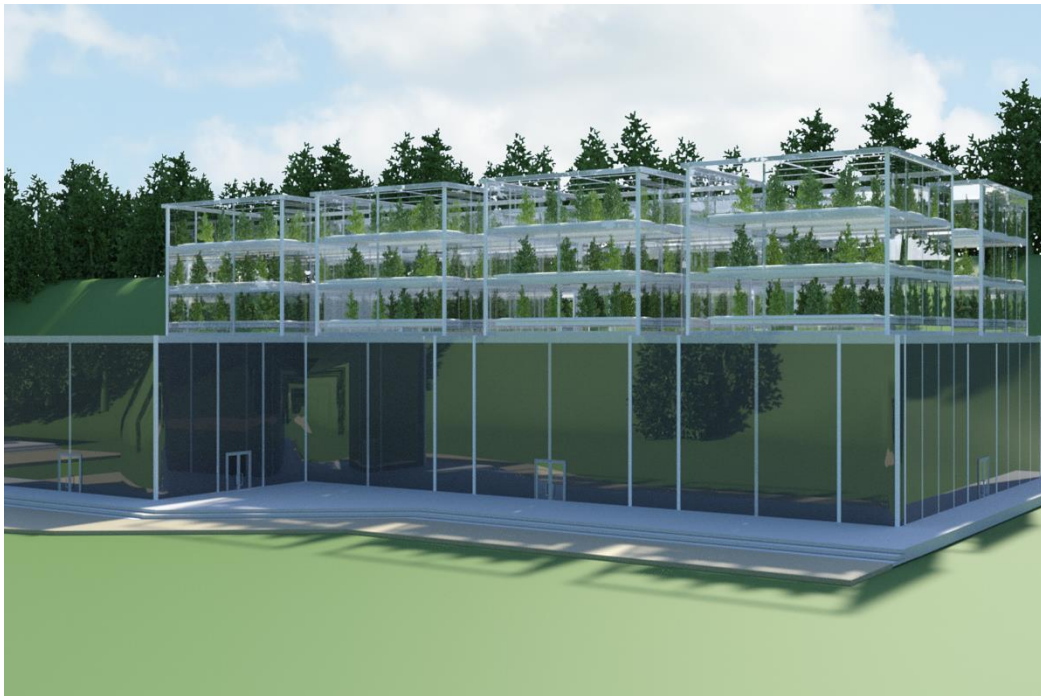
Dans l'espace libéré des neiges usées, des aménagements sont prévus et cohabitent avec les infrastructures du pôle de recherche. Cela comprend une ferme d'agriculture urbaine, un marché public et des espaces verts. Ainsi, les nouveaux habitants de la carrière auront accès à des aliments frais et locaux et bénéficieront d'espaces récréatifs, valorisant le site.

Pour la ferme, un bâtiment vitré peut être imaginé comme celui du projet Ferme Musicale à Bordeaux qui comprend une ferme verticale qui profite d'une exposition maximale au soleil.



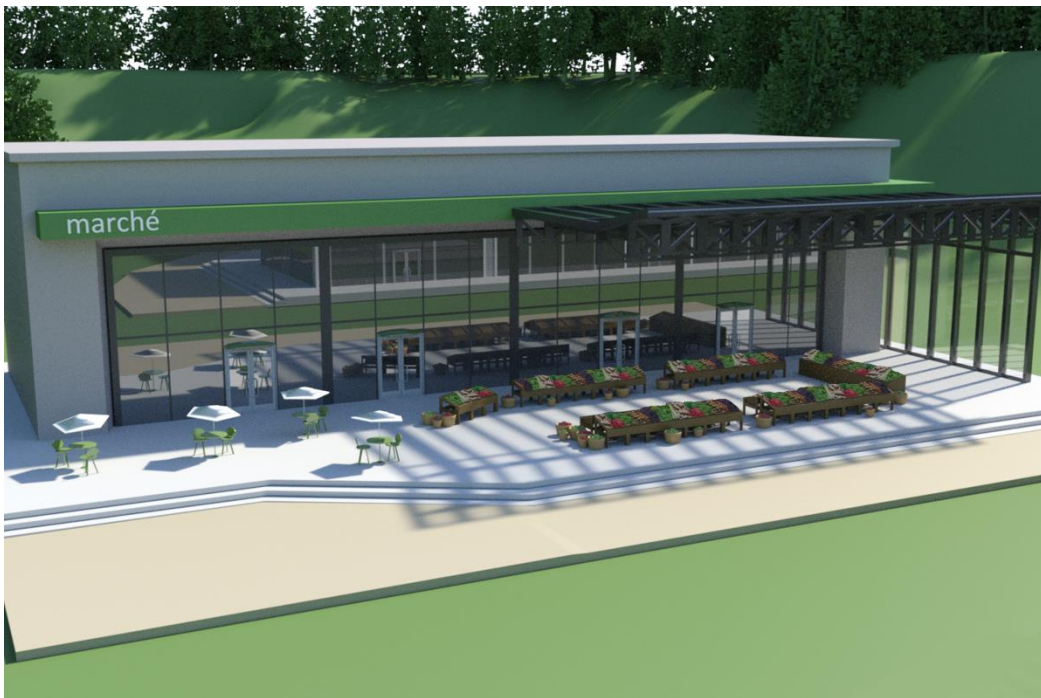
Localisation de la zone d'aménagement d'une ferme, d'un marché public et d'espaces verts

Crédit : Google Earth, montage personnel



Ferme urbaine

Crédit : Catherine Rousseau



Marché public

Crédit : Catherine Rousseau

6. LES RETOMBÉES

Les retombées anticipées du projet pour Saint-Michel s'inscrivent dans plusieurs axes :

- Le choix de l'habitat communautaire et social permet de répondre aux enjeux de mixité socio-économique des MicheloisES,
- les implantations d'une ferme agricole urbaine et d'un marché assureront un meilleur accès physique et économique à des aliments sains dans le quartier,
- la création d'emplois, jumelée à une stratégie d'embauche locale, contribuera à réduire la pauvreté,
- ce milieu de vie permettra de rendre la culture vivante dans l'espace public grâce à des aménagements de qualité et à l'intégration d'œuvres d'art dans des projets de diverses échelles.

Enfin, ce projet servira de tremplin pour **faire de Saint-Michel un modèle** et une source d'inspiration pour le développement social et communautaire :

- la cohabitation de différentes activités au sein même du milieu de vie contribuera au dynamisme économique et social du quartier, en plus d'assurer la rentabilité des commerces,
- la complémentarité des services de transport actif et collectif permettra de désenclaver le quartier de Saint-Michel et de diminuer les discontinuités de l'urbanisation actuelle,
- la réalisation d'un projet intégré et novateur contribuera à la fierté des résidentEs faisant de Saint-Michel un quartier où il fait bon vivre et où l'on veut s'engager.

ANNEXES

- ZONAGE DE LA CARRIÈRE FRANCON
- DESCRIPTION ZONAGE CARRIÈRE FRANCON

Règlement de zonage 01-283

Numéro de la zone: 0123

Usages prescrits:

Catégorie 1: E.7(1)
Catégorie 2:
Catégorie 3:
Catégorie 4:
Catégorie 5:
Catégorie 6:

Hauteurs:

en étage maximum: --
en étage minimum: --

en mètres maximum: 16,00
en mètres minimum: 7,00

Taux d'implantation et densités:

Taux d'implantation maximum (%): 70
Taux d'implantation minimum (%): 35

Densité maximum: 1
Densité minimum: 0,2

Marge latérale minimum: Consulter un responsable à l'émission des permis
Marge arrière minimum: Consulter un responsable à l'émission des permis

MISE EN GARDE

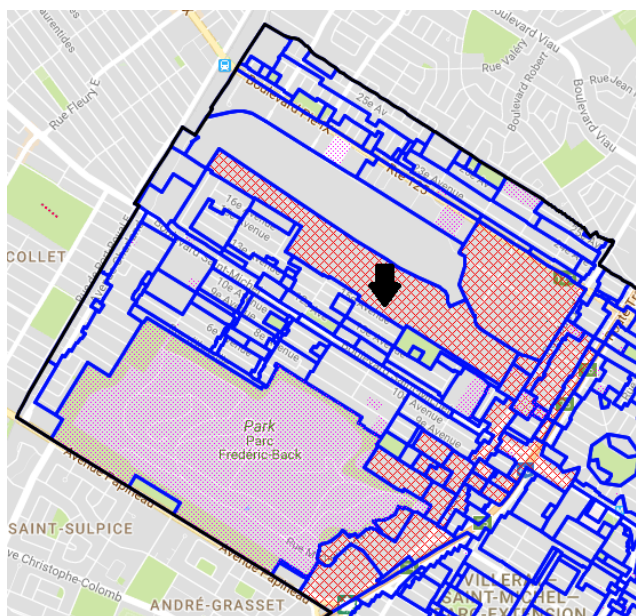
Les normes prévues au présent document fournissent, sans préjudice pour la Ville de Montréal, une indication des normes prévues au Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension (01-283) en date du 1er juillet 2016. Les normes prévues au présent document doivent être complétées par celles prévues au Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension (01-283).

Si les normes au présent document s'avèrent différentes de celles apparaissant au Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray - Saint-Michel.

RÈGLEMENT 01-283-89 EN VIGUEUR

PROCESSUS DE MISE À JOUR EN COURS

Description zonage carrière Francon



Plan de la partie zonée de la carrière Francon

Crédit : Carte interactive de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension

Extrait du règlement de zonage Arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, numéro 01-283, Codification administrative au 24 avril 2018, page 73 :

« 01-283-88, a. 6 (2016).

321. La catégorie E.7(1) comprend les usages spécifiques suivants :

1° ateliers municipaux;

2° central téléphonique;

3° cour et gare de triage;

4° autres usages relatifs à une infrastructure publique tels qu'un établissement d'assainissement, de filtration et d'épuration des eaux, un établissement et service liés à la gestion des neiges usées ou un équipement de collecte, de tri, de valorisation et d'élimination de matières résiduelles, une cour de matériel et de véhicules de service ou une station ou sous-station électriques. »

Document accessible à l'adresse suivante :

<https://bit.ly/2wCZGRx>

